



LÜGANUSE VALLAVALITSUS

Maa- ja Ruumiamet
maaruum@maaruum.ee

27.03.2026 nr 6-1/42-12

Püssi elamualade detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine

Lüganeuse Vallavalitsus esitab planeerimisseaduse § 124 lõike 6 alusel Sinfra OÜ tootmisala detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsuse eelnõu arvamuse avaldamiseks. Lüganeuse Vallavalitsusele laekus 13.02.2026 detailplaneeringu algatamise taotlus Sinfra OÜ-lt. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on moodustada Tammiku (katastriüksuse tunnus 43701:004:0722, juhtotstarve taastuveneergetika maa-ala) ja Stemi (katastriüksuse tunnus 43701:004:0269, juhtotstarve põllu- ja metsa maa-ala) kinnistutele üks äri- ja tootmismaa krunt ning määrata krundile kasutamise tingimused ning ehitusõigus mitteohtliku tootmis- ja ärihoone ning akusalvestusjaamade ja alajaamade rajamiseks. Hoonestusala on 60% kruntide pindalast ehk 77 023 m². Kavandatakse kuni kolmekorruselist tootmis- ja ärihoonet (nt logistikakeskus, külmuhoone, vertikaalpõllumajandus, kiipide tootmine vms). Tootmishoone kõrgus maapinnast on max 28 m. Arvestatakse võimaliku suure energiatarbega äri-tootmise vajadustega. Kavandavate hoonete arv ja arhitektuursed tingimused täpsustuvad DP koostamise käigus. Detailplaneeringuga kavandatakse ka kommunikatsioonid, jahutusvee ja tuletõrjevee mahutid maa sisse, diiselkütuse mahutid kuni 2499 tonni mahutavusega avariigeneraatorite tarbeks. Lisaks lahendatakse planeeringu raames juurdepääsuteed, parkimine ning kuni 40 MW võimsusega salvestusseade. Planeeringuala suurus on ligikaudu 12,8 hektarit.

Tulenevalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse¹ § 33 lõikest 6 ja planeerimisseaduse § 124 lõikest 6 tuleb keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsuse eelnõu saata arvamuse avaldamiseks kõikidele asjaomastele asutustele ja puudutatud isikutele. Ettepanekud palume saata hiljemalt 30. aprilliks 2026 e-posti aadressil valitsus@lyganuse.ee või postiaadressil Keskpuiestee 20, 43199 Kiviõli linn, Lüganeuse vald, Ida-Viru maakond.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Dmitri Dmitrijev
vallavanem

Sama: Politsei- ja Piirivalveamet ppa@politsei.ee; Päästeamet ida@paasteamet.ee;
Terviseamet info@terviseamet.ee; Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium info@mkm.ee;
Keskkonnaamet info@keskkonnaamet.ee

Susanna Apri
5307 2787, susanna.apri@lyganuse.ee

Keskpuiestee 20
Kiviõli, Lüganeuse vald
43199 Ida-Viru maakond

Telefon +372 332 1320
E-post valitsus@lyganuse.ee
www.lyganuse.ee

registrikood 77000223
a/k EE162200221068428704
AS Swedbank